

**ДОГОВОР №**  
**участия в долевом строительстве**

г. Новосибирск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «СД Регион» (ООО «СДР»)**, в лице Директора Панфилова Игоря Владиславовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», с одной стороны, и

**Гражданин (-ка) Российской Федерации** \_\_, " \_\_ " \_\_\_\_\_ 19\_\_ года рождения, именуемый (-ая) в дальнейшем «**Дольщик**», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004 г. № 214 - ФЗ, заключили настоящий договор о следующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

**1.1.** Дольщик обязуется уплатить Застройщику определенную настоящим договором сумму долевого взноса, а Застройщик обязуется своими силами и/или с привлечением третьих лиц построить «**Объект**» - **«Блок-секции №1, 2, 3 многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой, трансформаторная подстанция, канализационная насосная станция – I этап строительства многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой, трансформаторная подстанция, канализационная насосная станция», расположенные по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Овражная** и после получения документа, разрешающего ввод Объекта в эксплуатацию, Застройщик обязуется передать Дольщику, а Дольщик обязуется принять в собственность Помещение, указанное в разделе 2 настоящего договора.

**1.2.** Строительство Объекта осуществляется на следующих земельных участках:

- на земельном участке с кадастровым номером **54:35:032700:2279**, площадью **1 388** кв.м., местоположение: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Овражная, принадлежащем Застройщику на праве собственности, зарегистрированном Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области 26.08.2015 г. о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.08.2015 г. сделана запись регистрации № 54-54/001-54/001/248/2015-188/1;

- на земельном участке с кадастровым номером **54:35:032700:1111**, площадью **1 343** кв.м., местоположение: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, Красный проспект, принадлежащем Застройщику на праве собственности, зарегистрированном Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области 05.08.2016 г. о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.08.2016 г. сделана запись регистрации № 54-54/001-54/001/879/2016-748/1;

- на земельном участке с кадастровым номером **54:35:032700:2293**, площадью **861** кв.м., местоположение: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, улица Дачная, дом 4, принадлежащем Застройщику на праве собственности, зарегистрированном Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области 18.11.2016 г. о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.11.2016 г. сделана запись регистрации № 54-54/001-54/001/896/2016-894/2;

- на земельном участке с кадастровым номером **54:35:032700:2236**, площадью **3 327** кв.м., местоположение: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дуси Ковальчук, принадлежащем Застройщику на праве аренды. Договор аренды земельного участка на территории города Новосибирска № 120139 т от 16 декабря 2014 г., зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области 03 февраля 2015 г., номер регистрации 54-54/001-54/001/800/2015-366/1.

- на земельном участке с кадастровым номером **54:35:000000:23109**, площадью **3 507** кв.м., местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, принадлежащем Застройщику на праве аренды. Договор аренды земельного участка на территории города Новосибирска № 121425 т от 01 июня 2015 г., зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области 13 июля 2015 г., номер регистрации 54-54/001-54/001/867/2015-321/1.

Указанные выше земельные участки считаются заложенными в обеспечение исполнения обязательств Застройщика в порядке, предусмотренном ст. 13 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004 г. № 214 – ФЗ.

**1.3.** При заключении настоящего Договора Застройщик действует на основании Разрешения на строительство Объекта № 54-Ru54303000-42-2017 от 25.04.2017 г., выданного УАСИ мэрии города Новосибирска 25 апреля 2017 г.

**2. ОБЪЕКТ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**2.1.** Объектом долевого строительства является жилое помещение (Помещение), расположенное в блок-секции \_\_\_\_\_, являющейся частью Объекта, подлежащее передаче Дольщику в собственность в порядке и на условиях,

Застройщик \_\_\_\_\_

Дольщик \_\_\_\_\_

предусмотренных настоящим договором.

Основные характеристики Объекта и Объекта долевого строительства:

<b>Объект - многоквартирный жилой дом общей площадью</b>	27099,18 кв. м	
<b>Количество этажей</b>	16; 20	
<b>Материал наружных стен</b>	Каркас - монолитный железобетон Наружная стена – трехслойная кирпичная стена	
<b>Материал поэтажных перекрытий</b>	Материал перекрытий Монолитный железобетон	
<b>Класс энергоэффективности</b>	В	
<b>Сейсмостойкость</b>	6 (шесть) баллов	
<b>Объект долевого строительства</b>	Жилое помещение: квартира	
<b>Номер Помещения (условный)</b>		
<b>Количество комнат</b>		
<b>Этаж/отм.</b>		
<b>Жилая площадь Помещения</b>		Кв. м
<b>Общая площадь Помещения без лоджий</b>		Кв. м
<b>Общая площадь Помещения (с лоджией с коэфф.0,5)</b>		Кв. м
<b>Расположение в осях</b>		

Общие характеристики, расположение и планировка Помещения согласованы Сторонами и отражены в Приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

**2.2.** Помещение подлежит передаче Дольщику в состоянии «под самоотделку», которое включает:

- Установку входной двери;
- Установку оконных блоков с двухкамерным стеклопакетом заводской готовности;
- Оштукатуривание стен;
- Устройство стяжки полов (в санузле и в ванной - с устройством гидроизоляции);
- Горизонтальная разводка систем горячего и холодного водоснабжения до санузлов, монтаж вертикального канализационного стояка с установкой на нем проектных фасонных частей (трубопроводы выполняются без окраски);
- Выполнение трубной разводки системы отопления с установкой отопительных приборов без окраски;
- Устройство электрических сетей без установки электроприборов.

**2.3.** Индивидуальная планировка и/или отделка Помещения, отличающиеся от согласованных в настоящем договоре, осуществляется за счет средств Дольщика в порядке и на условиях, определенных в отдельном договоре подряда, заключаемом между Дольщиком и Застройщиком.

**2.4.** Способом обеспечения исполнения обязательств по Договору в соответствии со статьями 12.1-15.2 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 №214-ФЗ наряду с залогом в порядке, установленном статьями 13-15 указанного Федерального закона, является Генеральный договор № 250001/17/01807/5401008 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанности по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 21 июня 2017 г. заключенный между Застройщиком (ООО «СДР») и Обществом с ограниченной ответственностью Страхование общество «ВЕРНА» (ОГРН 1027700136265, юридический адрес: 350015, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40. Лицензия на осуществление страхования СИ № 3245 от 17.09.2015 г. выдана Центральным банком Российской Федерации)

### **3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

**3.1. Дольщик обязуется:**

**3.1.1.** Внести сумму долевого взноса в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

**3.1.2.** Принять Помещение, состояние которого на момент передачи соответствует требованиям п.2.2. настоящего договора, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

**3.1.3.** Самостоятельно и за свой счет производить действия, связанные с государственной регистрацией настоящего договора, регистрацией дополнительных соглашений и соглашений об уступке прав и/или обязанностей по настоящему договору и регистрацией прав Дольщика на Помещение.

**3.1.4.** В течение срока действия настоящего договора не производить перенос перегородок внутри Помещения, дверных проемов, не изменять место расположения санузлов, место прохождения водопроводных и канализационных стояков, местоположение и материал инженерных сетей без письменного согласия Застройщика.

**3.1.5.** В случае нарушения обязательства, указанного в п.3.1.4. настоящего договора, за свой счет привести Помещение в первоначальное состояние в течение 10 (десяти) календарных дней с момента предъявления Застройщиком соответствующего требования.

**3.1.6.** Самостоятельно оплачивать коммунальные услуги, техническое обслуживание, водоснабжение, электро- и теплоснабжение и т.п., нести иные расходы, связанные с содержанием и сохранностью Помещения с момента

Застройщик \_\_\_\_\_

Дольщик \_\_\_\_\_

передачи Помещения Дольщику.

**3.1.7.** Явиться в назначенный Застройщиком день в Управление Федеральной Службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области для подачи документов, необходимых для государственной регистрации настоящего договора. О времени подачи настоящего Договора на государственную регистрацию Застройщик уведомляет Дольщика путем направления сообщения по электронной почте на электронный адрес Дольщика, указанный в настоящем договоре. В случае если Дольщик не указал электронный почтовый адрес, уведомление направляется заказным письмом почтовым отправлением. При этом днем получения Дольщиком уведомления является дата, указанная в отчете о доставке электронного сообщения, либо седьмой календарный день со дня направления такого уведомления в адрес Дольщика почтовым отправлением.

### **3.2. Застройщик обязуется:**

**3.2.1.** Обеспечить строительство и сдачу в эксплуатацию Объекта в сроки, предусмотренные настоящим договором.

**3.2.2.** Передать Дольщику Помещение в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

**3.2.3.** После оплаты долевого взноса выдавать Дольщику документ, подтверждающий оплату Дольщиком долевого взноса в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения запроса Дольщика.

**3.3.** Обязательства Застройщика считаются исполненными с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Помещения Дольщику или иного документа о передаче Помещения Дольщику.

## **4. ЦЕНА ДОГОВОРА (ДОЛЕВОЙ ВЗНОС).**

### **ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ ДОЛЕВОГО ВЗНОСА**

**4.1.** Цена договора (размер долевого взноса Дольщика) составляет \_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, НДС не облагается, НДС не облагается.

**4.2.** Внесение долевого взноса производится в следующем порядке: \_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек Дольщик оплачивает в течение 5(пяти) рабочих дней с момента регистрации настоящего договора

Дольщик оплачивает долевой взнос путем перечисления денежных средств на расчетный счет Застройщика. Моментом исполнения обязательства по оплате долевого взноса или его части признаётся момент поступления денежных средств на расчетный счет Застройщика, либо момент прекращения обязательства в порядке, предусмотренном главой 26 ГК РФ «Прекращение обязательств».

**4.3.** Размер долевого взноса, указанный в п.4.1. настоящего договора, может быть изменен в любое время по соглашению Сторон путем подписания соответствующего дополнительного соглашения, а также в случае нарушения Дольщиком срока и/или порядка оплаты долевого взноса, определенного п.4.2. настоящего договора.

**4.4.** В случае нарушения Дольщиком срока и/или порядка оплаты долевого взноса, определенного п.4.2. настоящего договора, у Застройщика возникает право по его выбору:

- Изменить цену настоящего договора в соответствии с п.4.5. настоящего договора, либо
- Отказаться от исполнения настоящего договора в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004 г. № 214 – ФЗ.

**4.5.** При нарушении Дольщиком срока и/или порядка оплаты долевого взноса, определенного п.4.2. настоящего договора, размер долевого взноса подлежит изменению не ранее дня, следующего за днем нарушения Дольщиком порядка оплаты, определенного п.4.2., при этом, измененный размер долевого взноса должен соответствовать утвержденной Застройщиком ценовой политике, действующей на момент принятия Застройщиком решения об изменении цены договора.

В случае принятия решения об изменении размера долевого взноса Застройщик обязан направить Дольщику письменное уведомление об этом и приложить к такому уведомлению 3 (три) экземпляра дополнительного соглашения к настоящему договору. Уведомление об изменении размера долевого взноса направляется Дольщику заказным письмом с уведомлением и описью вложения.

Дольщик, получивший уведомление об изменении размера долевого взноса, обязан не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента получения уведомления Застройщика подписать и передать Застройщику 3 (три) экземпляра дополнительного соглашения, а также согласовать с Застройщиком сроки и порядок государственной регистрации дополнительного соглашения.

В случае несогласия Дольщика с изменением размера долевого взноса, он обязуется не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента получения уведомления об изменении размера долевого взноса письменно сообщить Застройщику о своем отказе от подписания дополнительного соглашения.

Отказ или уклонение Дольщика от изменения размера долевого взноса является односторонним отказом Дольщика от исполнения настоящего договора во внесудебном порядке. Под отказом или уклонением Дольщика от изменения размера долевого взноса Стороны подразумевают действия или бездействие Дольщика, в результате которых дополнительное соглашение об изменении размера долевого взноса не будет подано в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (далее «регистрирующий орган») для проведения государственной регистрации в течение 1 (одного) месяца со дня отправки Дольщику уведомления об изменении размера долевого взноса, в том числе:

Застройщик \_\_\_\_\_

Дольщик \_\_\_\_\_

невозвращение Застройщику в определенный настоящим пунктом срок всех подписанных Дольщиком экземпляров дополнительного соглашения; возврат заказного письма оператором почтовой связи с сообщением об отказе Дольщика от его получения или в связи с отсутствием Дольщика по указанному им почтовому адресу; неявка Дольщика без уважительных причин в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области для подачи заявления о государственной регистрации дополнительного соглашения об изменении размера долевого взноса.

Настоящий договор считается расторгнутым со дня, следующего за днем истечения 1 (одного) месяца со дня отправки Дольщику уведомления об изменении размера долевого взноса.

В случае расторжения настоящего договора Дольщиком по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом договора, Застройщик обязан вернуть денежные средства, уплаченные Дольщиком по настоящему договору.

**4.6.** Сумма долевого взноса направляется на возведение Объекта, ввод Объекта в эксплуатацию, передачу Объекта Дольщикам и связанные с этим расходы, в том числе: затраты на проценты за пользование кредитными и другими привлеченными средствами, затраты, связанные с получением кредитных средств, в том числе затраты по оформлению и регистрации договоров залога имущества, затраты на рекламно-информационное обслуживание, расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями, агентствами недвижимости, расходы, связанные с выполнением технических условий и обязательств перед органами местного самоуправления, налоги, сборы, отчисления и платежи, осуществляемые в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации, расходы на страхование, возмещение затрат на приобретение ценных бумаг, используемых в расчетах с контрагентами и проценты по этим ценным бумагам и по собственным векселям выданным в обеспечение расчетов по строительно-монтажным работам. Сумма долевого взноса также может направляться на погашение основного долга по кредитам и займам.

## **5. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ПОМЕЩЕНИЯ**

**5.1.** Срок ввода Объекта в эксплуатацию - II квартал 2021 г. В случае если строительство Объекта не может быть завершено в указанный срок, Застройщик не позднее, чем за 2 (два) месяца до истечения указанного выше срока обязан направить Дольщику соответствующую информацию и предложение о внесении изменений (дополнений) в настоящий договор.

**5.2.** В случае частичной оплаты долевого взноса Дольщик не вправе требовать предоставления ему иного Помещения в Объекте или иного имущества на сумму фактически внесённых им в качестве долевого взноса денежных средств, либо выдела ему в натуре какой-либо части Помещения или приобретения иного Помещения на указанную сумму.

**5.3.** Передача Застройщиком Помещения осуществляется в течение 6 (шести) месяцев с момента получения Застройщиком документа, разрешающего ввод Объекта в эксплуатацию, путем подписания Сторонами передаточного акта, который вместе с настоящим договором является основанием для регистрации права собственности Дольщика на Помещение в регистрирующем органе. Допускается досрочное исполнение Застройщиком обязательства по передаче Помещения.

Застройщик обязуется передать Дольщику Помещение, свободное от любых обременений и притязаний третьих лиц, при условии полной и своевременной оплаты долевого взноса.

**5.4.** Застройщик, получив разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию, обязан в кратчайшие сроки направить Дольщику уведомление о завершении строительства Объекта и готовности к передаче Помещения в собственность Дольщику. Такое уведомление вручается Дольщику лично под расписку, либо направляется по последнему известному адресу Дольщика заказным письмом с уведомлением и описью вложения.

**5.5.** Дольщик, получивший уведомление о завершении строительства Объекта и готовности к передаче Помещения в собственность Дольщику, обязан принять Помещение в течение 7 (семи) календарных дней со дня получения указанного уведомления, при условии полной оплаты долевого взноса.

При этом днем получения Дольщиком уведомления о завершении строительства Объекта и готовности к передаче Помещения является седьмой календарный день со дня направления такого уведомления в адрес Дольщика.

В случае непринятия Помещения Дольщиком по акту приема-передачи без достаточных на то оснований или уважительных причин в срок, определенный настоящим пунктом договора, Застройщик вправе оформить акт приема-передачи Помещения в одностороннем порядке. Днем передачи Помещения Дольщику по акту приема-передачи будет считаться день, следующий за днем получения Дольщиком уведомления о завершении строительства Объекта и готовности к передаче Помещения. При этом риск случайной гибели Объекта долевого строительства признается перешедшим к Дольщику со дня составления одностороннего акта, предусмотренного настоящим пунктом договора.

## **6. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

**6.1.** Гарантийный срок для Объекта, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав Объекта, составляет пять лет. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня передачи Дольщику Помещения.

**6.2.** Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав Объекта, составляет три года. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания первого документа о передаче объекта

долевого строительства, расположенного в Объекте.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

**7.1.** В случае нарушения условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, если иное не определено настоящим договором.

**7.2.** В случае нарушения Дольщиком сроков выполнения обязательств, предусмотренных пп.3.1.7, п.5.5, п.8.3 настоящего договора, Застройщик вправе потребовать от Дольщика выплаты неустойки, а Дольщик обязуется выплатить Застройщику неустойку в размере 0,1 (одна десятая) процента от суммы долевого взноса за каждый день просрочки исполнения обязательств.

**7.3.** Убытки, причиненные неисполнением либо ненадлежащим исполнением настоящего договора, возмещаются виновной Стороной в полном объеме сверх неустойки.

**7.4.** Все споры между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, изменения, исполнения, прекращения, убытков Сторон, возникших вследствие неисполнения договора, взыскания задолженности, штрафных санкций, процентов, обеспечительных мер, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим российским законодательством.

**7.5.** Стороны настоящего договора освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств, предусмотренных договором, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Сторона не может оказать влияние и за возникновение которых она не несет ответственности, в том числе принятие или изменение нормативных правовых актов РФ и Новосибирской области.

В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и/или их последствия.

## 8. ДЕЙСТВИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

**8.1.** Настоящий договор подлежит государственной регистрации и считается заключённым с момента такой регистрации.

**8.2.** Настоящий договор действует до полного и надлежащего исполнения Сторонами всех обязательств по настоящему договору.

**8.3.** В случае расторжения настоящего договора по соглашению Сторон, инициатором которого выступает Дольщик, Застройщик вправе требовать от Дольщика полного возмещения своих затрат, понесенных в связи с заключением и государственной регистрацией настоящего договора и соглашения о его расторжении. Дольщик обязуется возместить указанные в настоящем пункте договора затраты Застройщика в течение 3 (трех) дней с момента предъявления Застройщиком требования об их возмещении.

## 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

**9.1.** Вся переписка Сторон, включая проекты настоящего договора, предшествующая подписанию настоящего договора, утрачивает силу с момента подписания настоящего договора и не может быть принята во внимание при толковании условий настоящего договора и выяснении истинной воли Сторон.

**9.2.** Экономия, полученная Застройщиком при осуществлении деятельности по строительству Объекта, остается в распоряжении Застройщика.

**9.3.** После проведения технической инвентаризации Помещения в случае отклонения общей проектной площади Помещения, указанной в п.2.1. настоящего договора, от фактической более чем на 0,5 (пять десятых) процента Стороны обязаны произвести перерасчет размера долевого взноса и, соответственно, возратить либо доплатить денежные средства за всю разницу между фактической и общей проектной площадью Помещения, включая площадь лоджий (с коэффициентом 0,5), в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты направления Застройщиком уведомления о необходимости произвести такой перерасчет.

Перерасчет суммы долевого взноса производится исходя из стоимости 1 кв. м Помещения, определяемой как размер долевого взноса поделенный на Общую площадь Помещения (с лоджией с коэфф.0,5).

Уведомление о необходимости произвести перерасчет Застройщик направляет по электронной почте на электронный адрес Дольщика, указанный в настоящем договоре. В случае если Дольщик не указал электронный почтовый адрес, уведомление направляется по месту регистрации или почтовому адресу Дольщика, указанному в настоящем договоре, заказным письмом почтовым отправлением.

В случае если Дольщик не произвел доплату долевого взноса в соответствии с условиями настоящего пункта договора, Застройщик имеет право не передавать Помещение Дольщику по акту приема-передачи и удерживать его в соответствии со ст.359 ГК РФ до момента получения от Дольщика полной доплаты долевого взноса

**9.4.** Уступка Дольщиком права требования по настоящему Договору либо иное распоряжение правом требования по настоящему Договору допускается только с письменного согласия Застройщика после государственной регистрации настоящего договора и полной оплаты долевого взноса.

**9.5.** Подписывая настоящий договор, Дольщик дает Застройщику согласие на обработку своих персональных данных на следующих условиях:

Застройщик \_\_\_\_\_

Дольщик \_\_\_\_\_

Перечень данных, передаваемых Застройщику на обработку: фамилия, имя, отчество; дата рождения; паспортные данные; контактные телефоны; адрес электронной почты; адрес места регистрации; фактический адрес проживания; прочие сведения о Дольщике, указанные в настоящем договоре.

Застройщик осуществляет обработку персональных данных Дольщика в целях заключения, исполнения, изменения или прекращения настоящего договора, а также организации надлежащего обслуживания и эксплуатации Объекта и Помещения.

Дольщик дает согласие на обработку Застройщиком своих персональных данных, то есть совершение, в том числе, следующих действий: обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации Управлению Росреестра по Новосибирской области, страховым организациям и/или эксплуатирующей Объект организации.

Настоящее согласие действует бессрочно.

Дольщик по письменному запросу имеет право на получение информации, касающейся обработки его персональных данных (в соответствии с п.4 ст.14 Федерального закона от 27.06.2006 № 152-ФЗ).

**9.6.** Подписанием настоящего Договора Дольщик дает согласие Застройщику на внесение изменений в план границ земельного участка и/или земельных участков, на которых осуществляется строительство Объекта, в том числе дает согласие по усмотрению Застройщика объединять, разделять, выделять, перераспределять земельные участки, а также совершать иные действия, связанные с изменением конфигурации и площади земельных участков, на которых осуществляется строительство Объекта.

**9.7.** Стороны обязаны письменно извещать друг друга об изменении своих реквизитов (наименования, фамилии, имени, отчества, паспортных данных, адресов, по которым им можно осуществлять отправку корреспонденции и уведомлений, предусмотренных настоящим договором, банковских реквизитов). В противном случае корреспонденция, направленная по последнему известному адресу контрагента, считается отправленной надлежащим образом. В случае отсутствия у Дольщика на момент заключения договора регистрации по постоянному месту жительства, либо в случае проживания Дольщика по адресу, отличному от адреса места регистрации, Дольщик обязан указать в договоре адрес фактического проживания, по которому ему можно направлять корреспонденцию.

**9.8.** Настоящий договор подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один – Застройщику, один – Дольщику, один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Все приложения, упомянутые в тексте настоящего договора, являются его неотъемлемыми частями.

## 10. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

**Застройщик:**  
**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«СД Регион»**  
 Адрес: 630099, г. Новосибирск,  
 ул. Семьи Шамшиных, д. 22/1, оф. 5043  
 ОГРН 1075406029490  
 ИНН 5406407452, КПП 540601001  
 р/с 40702810444050034173  
 в ПАО Сбербанк  
 БИК 045004641, к/с 30101810500000000641

**Директор**

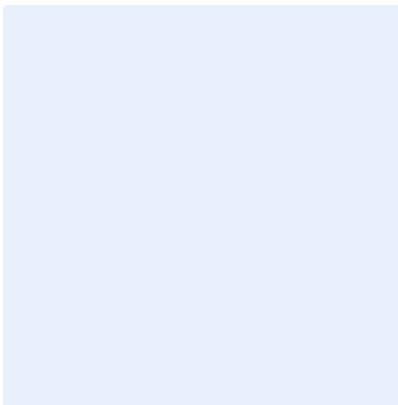
\_\_\_\_\_  
**И.В. Панфилов**

**Дольщик:**

Паспорт:  
 Выдан:  
 Дата выдачи:  
 Адрес регистрации:  
 e-mail:

### Выкопировка

из рабочего проекта по Объекту: «Блок-секции №1, 2, 3 многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой, трансформаторная подстанция, канализационная насосная станция – I этап строительства многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой, трансформаторная подстанция, канализационная насосная станция», расположенные по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Овражная.



Общая площадь Помещения без лоджии: \_\_\_\_\_ кв. м.  
Общая площадь Помещения с лоджией с коэфф. 0,5: \_\_\_\_\_ кв. м.  
Этаж: (        ).  
Блок-секция: **1**.

### Подписи

**Застройщик**  
Директор ООО «СДР»

**Дольщик**

\_\_\_\_\_ **Панфилов И.В.**  
**М.П.**

\_\_\_\_\_